

Sài Gòn có chung cư cũ...

Mấy năm gần đây, những khu chung cư cũ tưởng chừng bị bỏ hoang hay phải được xóa bỏ, xây dựng mới, lại trở nên “hồi sinh” bởi các dự án quán cà phê, cửa hàng... hấp dẫn...

Sài Gòn này có rất nhiều khu chung cư cũ. Có một dạo, mình đọc báo thấy những người sống ở chung cư cũ ca thán về những bất cập của việc phải sống ở một nơi tối tăm, ẩm thấp, chật hẹp, thiếu điện, thiếu nước, nguy hiểm rình rập,... Trong khu, chủ đầu tư hay cơ quan quản lý thì không đứng tra chịu trách nhiệm tu sửa hay di dời, chuyển đổi họ sang nơi sinh sống mới, do tồn tại nhiều vấn đề về cách quản lý, lý do đổi chủ đầu tư,...

Nhưng mấy năm gần đây, chung cư cũ lại trở nên “có giá” khi có nhiều dự án, ý tưởng kinh doanh lấy chung cư cũ làm địa điểm để thu hút khách. Cũng chẳng lấy làm lạ khi cuộc sống càng hiện đại và bận rộn, con người ta càng muốn tìm về với những nơi bình yên, hoài cổ. Và vẻ cổ kính, nét cũ kỹ in sâu dấu ấn thời gian của các khu chung cư cũ chợt trở nên hấp dẫn hơn bao giờ hết.

Càng có nhiều hàng quán mở ra ở chung cư cũ, giới trẻ Sài thành càng có thêm nhiều lựa chọn trong những ngày rảnh rỗi lang thang la cà đây đó, tìm đến những nơi có bối cảnh và không gian cho ra những bức ảnh long la lung linh, hay chỉ đơn giản là vào một quán cà phê nho nhỏ yên tĩnh, xinh xinh để mà thưởng thức ly cà phê đắng, ngồi thì thầm trò chuyện trong một buổi sáng cuối tuần đầy nắng...

Hồi xưa, khi còn làm việc trên đường Lý Tự Trọng, quận 1 (năm 2011), văn phòng mình nằm kế bên một chung cư cũ, nơi có quán cà phê nổi tiếng tên là Cửa Sổ Mặt Trời (La Fenêtre de Soleil). Hàng ngày, chúng tôi ngồi trong văn phòng nhìn ra ngoài qua lớp cửa kính, không lạ gì khi thỉnh thoảng lại có tốp du khách Nhật dừng lại, ngó ngó tờ bản đồ du lịch, rồi á ồ vỡ òa cảm xúc khi biết họ đã đến đúng địa chỉ của quán cà phê trên. Quán đặc biệt nổi tiếng với du khách Nhật bởi được thiết kế bởi anh Takayuki Sawamura – một nhà thiết kế nổi tiếng của Nhật Bản. Anh đã sử dụng những vật dụng và nguyên liệu tưởng chừng bỏ đi, cho vào một căn hộ của chung cư cũ, để tạo ra một thương hiệu quán cà phê chung cư cũ. Cho nên với du khách trẻ tuổi người Nhật khi đến thăm Sài Gòn, nếu biết tới anh, họ sẽ rất muốn tìm tới quán cà phê này. Bây giờ, chẳng biết là La Fenêtre de Soleil có còn nằm ở chỗ ấy không ?

Thời bấy giờ, quán cà phê nằm ở chung cư cũ, hay bất cứ cửa hàng thời trang, đồ lưu niệm... ở chung cư cũ chưa nở rộ như lúc này. Giờ thì loại hình kinh doanh ở chung cư cũ đã phát triển lắm rồi. Có thể kể đến những chung cư cũ nổi tiếng tại Sài Gòn như: chung cư 42 Nguyễn Huệ quận 1, chung cư 14 Tôn Thất Đạm quận 1, chung cư ở góc Pasteur – Nguyễn Du quận 1, hay chung cư 26 Lý Tự Trọng quận 1 (góc Lý Tự Trọng, Đồng Khởi).

Các quán cà phê ở chung cư cũ đa phần đều được trang trí và thiết kế đẹp mắt mang hơi thở quá khứ. Tận dụng vật liệu cũ, tái sử dụng những món đồ bỏ đi, đặt tên quán thật đặc biệt và “kêu”,..., nhưng lý do chính để các chung cư cũ có sức hút không hẳn là các quán cà phê, mà là cái sự cũ kỹ, hoang sơ, cô liêu, đượm buồn, hay chút gì đó níu kéo “một thời vàng son” trong quá khứ. Và ở đây, các bạn trẻ mới có những bức ảnh “chất” đúng điệu để phục vụ cho nhu cầu “sống ảo” hiện nay.

Bản thân mình, một người thích tìm đến với những gì bình yên, hoài cổ, thì chung cư cũ cũng là một chốn thu hút đối với mình.

Dưới đây là những bức ảnh chụp vội ở chung cư 14 Tôn Thất Đạm, quận 1.



Gửi xe máy trước chung cư tới trưa là 10.000đ, tới chiều là 15.000đ



Nét cũ kỹ...



Đi bộ lên lầu ha, hình như ở đây không có thang máy



Sài Gòn đẹp cả ở những điều bình dị như thế này



Bản chỉ dẫn các quán cà phê, cửa hàng thời trang



Sợ quá!

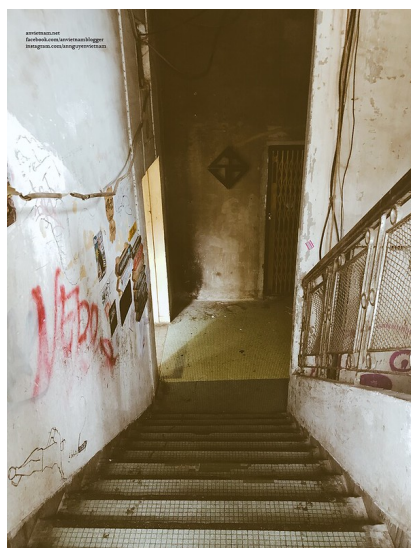
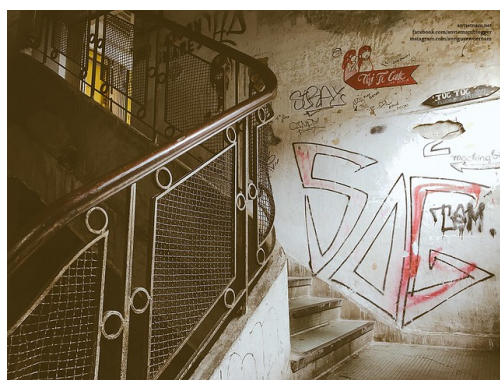
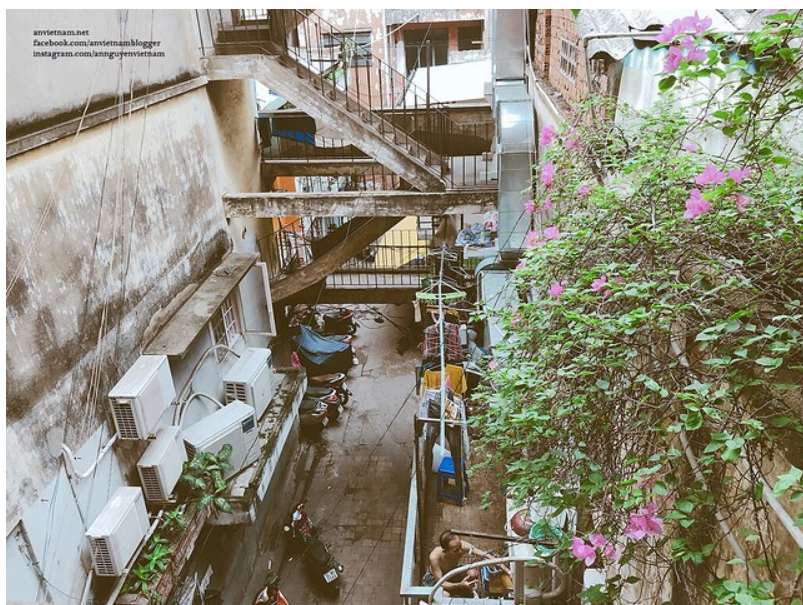




Hành lang tối







<https://anvietnam.net/2019/07/04/sai-gon-co-chung-cu-cu/>

Tình cờ quá chị, hôm qua mới biết đến quán chay Mãn Tự ở 14/2 Tôn Thất Đạm (buffet chay tùy hỷ). Ăn xong còn chưa kết thúc chuyến nên đi vòng ra ngoài phát hiện cả một danh sách cafe trên phía chung cư mà không hề biết. Lên 2 tầng lầu vào đúng quán Trà tùy hỷ, không

gian nhỏ, trà tự pha, tự phục vụ và tùy hỉ. Lúc ra về gặp cụ già đang tưới mớ cây xanh, con mèo ngồi trên ghế sofa cũ liềm lạp. Cưng gì đâu nét cũ kĩ luôn ấy ?